

Gimlevænget den 10. januar 2023

## **Rækkehus på 65 kvm i et hyggeligt miljø med et forpligtende fællesskab**

Vi har nu en attraktiv andelsbolig til salg i Andelsboligforeningen Gimle med forventet overtagelse den 1. juli 2023. Andelen og boligen tilbydes nu til alle på interesselisten.

Det er mulighed for at alle interesserede kan få en uforpligtende fremvisning af den ledige bolig, inden der tages stilling.

Hvis I/du finder interesse i køb af dette rækkehus, skal der snarest og senest den 15. februar, sendes besked til andelsforeningens formand Niels Grundtvig på [niels.grundtvig@gmail.com](mailto:niels.grundtvig@gmail.com)

Hver enkel, der skriftligt tilkendegiver interesse, vil blive inviteret til et møde med bestyrelsen. I Gimle lægger vi vægt på, at den nye andelshaver både har interesse i og mulighed for at gå aktivt ind i vores fællesskab. Fællesskabet omfatter bl.a. havedage, snerydning og månedlige fællesspisninger.

Boligen består af stue og køkken i alt ca. 31 kvm. Køkkenet har østvendt vinduesparti med udgang til hyggelig og privat fliseterrasse, hvorfra det er adgang til et mindre udhus. Fra den østvendte terrasse er der niveaufri adgang til sti bag husrækken.

Stuen har et syd-vestvendt hjørnevindue. Huset er indrettet med åbent køkken- og stuemiljø.

Entre er med adgang til værelset på ca. 14 kvm. og til badeværelse på ca. 5,5 kvm. med brusehjørne og skab med eget nyere gasfyr. Ad en fastmonteret stige i loftslem i entreen er der adgang til loft med gangbro og fornuftige opbevaringsmuligheder.

Mod vest er der ligeledes en fliseterrasse med det overdækkede indgangsparti og en stentrappe med beplantning på skråningen til vejen mellem Gimles to husrækker.

Se oversigt over boligen, vedtægter og mange andre ting på [www.gimlevaenget.dk](http://www.gimlevaenget.dk)

Med venlig hilsen og på vegne af os i Gimle

Niels Grundtvig